



ELABORATO AGGIORNATO CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 67 DEL 07/06/2016

TAV. 1  
Scala 1:10.000

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

tombolan&associati

SINDACO  
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Raffaella Sticco  
Luca Bertin

PROGETTAZIONE P.A.T.  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Tombolan & Associati  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaella Di Paolo  
Ludovico Bertin

ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE  
COORDINAMENTO INFORMATICO E QUADRO CONOSCITIVO  
Studio 2A  
Alberto Azzolina

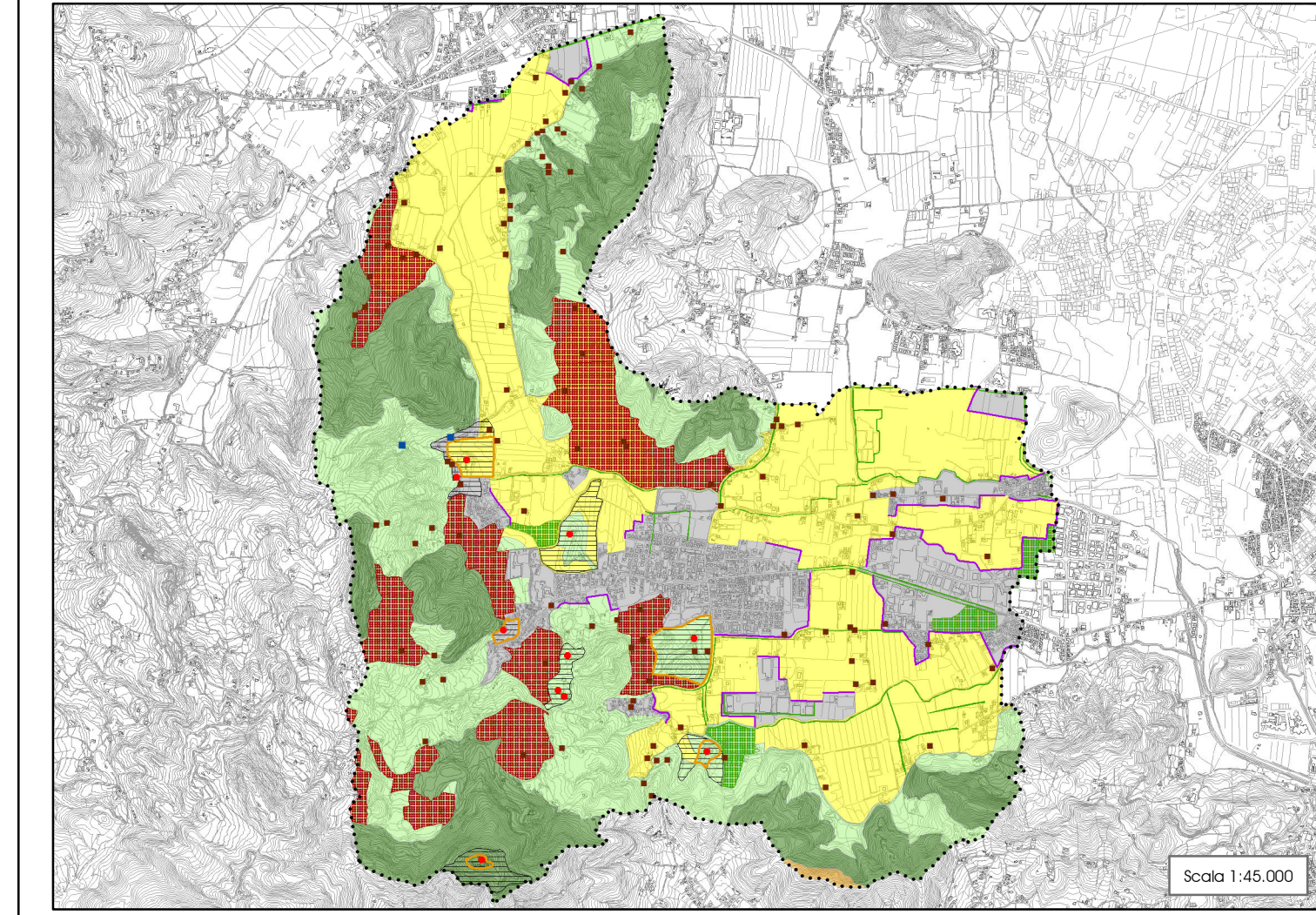
ANALISI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE  
VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA  
H2GO  
Filippo Baratto

ANALISI AGRONOMICHE  
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE  
Luciano Galliano

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004)  
**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

**PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI (L.R. n. 38 del 10/10/1989)**

- Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n. 74 del 7/10/1998)
- Zona di riserva naturale integrale (art. 12 P.A.)
- Zona di riserva naturale orientata (art. 13 P.A.)
- Zona di protezione agro-forestale (art. 14 P.A.)
- Zona di promozione agricola (art. 15 P.A.)
- Zona di urbanizzazione controllata (art. 16 P.A.)
- Intorni emergenze architettoniche (art. 33 P.A.)
- Area di pertinenza specifica (art. 32 P.A.)
- Pasosaggi agrari (art. 33 P.A.)
- Varchi non edificati da salvaguardare (art. 26 P.A.)
- Limite di Z.U.C. non modificabile (art. 4-26 P.A.)
- Alberature esistenti da integrare (art. 4-27 P.A.)
- Edifici a scala sparsa e complessi di valore storico (art. 31.4 P.A.)
- Architettura industriale (art. 32.2 P.A.)
- Emergenze architettoniche (art. 32.1 P.A.)



**LEGENDA**

Contorni comunali

**VINCOLI**

- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art.10)
- Tutele indirette (D.Lgs. 42/2004 art. 10, ex art. 21 D.Lgs. 490/1999)
- Vincolo Paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136)
- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'Acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
- Vincolo Paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)
- Vincolo Paesaggistico - Parchi e riserve nazionali e regionali (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.f)
- Vincolo Idrogeologico-Forestale (R.D. 3267/1923)
- Vincolo Destinazione Forestale (L.R. 52/78 - art. 14-15)
- Vincolo Sismico - Zona 4 Intero Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006

**BIODIVERSITÀ**

- Sito di Importanza Comunitaria n°113260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco"
- Zona di Protezione Speciale n°113260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco"

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

- Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali (art. 33 P.T.R.C.)
- Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n. 38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n. 74 del 7/10/1998)
- Centri storici (Zona "A" del P.R.G. vigente)
- Centri storici minori (art. 24 P.T.R.C.)

Norme Tecniche  
Art. 9  
Art. 9  
Art. 9  
Art. 9  
Art. 9  
Art. 10  
Art. 11  
Art. 12  
Art. 13  
Art. 14

- Area a pericolosità geologica in riferimento al P.A.I. Benta-Bacchiglione P1 (Pericolo moderato)
- Area a pericolosità geologica in riferimento al P.A.I. Benta-Bacchiglione P2 (Pericolo medio)
- Area a pericolosità geologica in riferimento al P.A.I. Benta-Bacchiglione P3 (Pericolo elevato)
- Piano di Utilizzo delle Risorse Termali (P.U.R.T.)
- Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.)
- Aree di salvaguardia A/3 tra 60° e 69° (P.U.R.T.)
- Aree di emersione delle acque termali (art. 13.4 P.T.C.P.)

**ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO**

**ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Centro abitato

**FASCE DI RISPETTO**

- Rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934 e s.m.l.)
- Rispetto Depuratore (D.Lgs. 152/06 e Delibera Comitato Interministeriale 04/02/1977)
- Rispetto stradale (D. Lgs. 285/1992 - Circ. 6/98 L.R. 21/98)
- Rispetto idraulico - Servizi idraulica (R.D. 368/1904 - R.D. 523/1904)
- Rispetto militare (D.M. 17/12/1979, n. 780)

Norme Tecniche  
Art. 15

